



О.Н.Чередникова
32/ОД

1. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	04.10.2023	
	2024-2025	10.10.2024	
1.2	2025-2026	30.09.2025	
	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	17.04.2024	
	2024-2025	16.04.2025	
		15.04.2026	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	195 дней	
	2024-2025	189 дня	
	2025-2026	200 дней	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
1.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	

2. Организационно-технические мероприятия

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	примечание
1.	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	15.07.2026	
2.	Обеспечивать готовность к соблюдению	15.07.2026	

	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		
3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	15.07.2026	
4.	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями	15.07.2026	
5.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований, предъявляемых к тепловым энергоустановкам	15.07.2026	
6.	Обеспечить промывку теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	15.07.2026	
7.	Обеспечить проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	15.07.2026	
8.	Осуществить проверку (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	15.07.2026	
9.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	15.07.2026	
10.	Принять организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-	15.07.2026	

	распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		
11.	Проверить наличие паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	15.07.2026	
12.	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.07.2026	
13.	Заключить (продлить) договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с <u>Правилами № 808</u> .	15.07.2026	
14.	Осуществить проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"...	15.07.2026	
15.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	15.07.2026	
16.	Предоставить комиссии гЗаречного подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2026	